

Niederschrift über die öffentliche Sitzung - genehmigt -

des Marktgemeinderates Dachsbach

Tag und Ort: Freitag, 12.08.2022, 19:30 Uhr Sitzungssaal Rathaus Dachsbach

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser

Schriefführer: Elisabeth Müller

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) sind 11 anwesend.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Peter Kaltenhäuser
Sebastian Burkl
Barbara Stockmann
Wolfgang Dr. Gürtler
Florian Froschauer
Ernst Haberstumpf
Helmut Hammerbacher
Sebastian Kolb
Helmut Lucke
Martin Neumeister
Florian Winter

Entschuldigt fehlen:

Antje Kleffel
Wilfried Wieland

Der Vorsitzende stellte fest, dass das Gremium somit nach **Art. 47** Abs.2 und 3 der GO Art. 34 1 KommZG beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. **Aktuelle Bekanntmachungen**
 2. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
 3. **Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**
 4. **BA Neubau eines Carports mit Flachdach auf Flur-Nr. 475/1 Gem. Dachsbach, Lerchenhügel 30 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9**
 5. **BA Neubau eines Carports mit Freisitz an die bestehende Doppelgarage auf Flur-Nr. 579/4 Gem. Oberhöchstädt, Kreuzgraben 30- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 "Kreuzgraben"**
 6. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur vorhabenbezogenen 5. Änderung des Bebauungsplans "Gerbersleithe Ost" des Marktes Weisendorf**
 7. **Beschilderung der Unteren Dorfstraße im OT Rauschenberg mit dem Verkehrszeichen "Keine Wendemöglichkeit"**
 8. **Wünsche und Anfragen**
-

Öffentliche Sitzung

1. Aktuelle Bekanntmachungen

Sachverhalt:

Bürgermeister Kaltenhäuser stellt die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Nach erfolgter Inbetriebnahme des Brunnen IV in Rauschenberg

Aufhebung der Verordnung des Landratsamtes Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim über das Wasserschutzgebiet in der Gemeinde Dachsbach (Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim) für die öffentliche Wasserversorgung Rauschenberg vom 22. Januar 1991 (Amtsblatt Nr. 5 vom 30. Januar 1991). Die Bekanntmachung erfolgt im nächstmöglichen Landkreisamtsblatt.

Dirtbike-Park Oberhöchstädt

Da der Bebauungsplan auf der vorgesehenen Fläche Fl.-Nr. 577/10 einen Kinderspielplatz festsetzt und auch der Dirtbike-Park unter diesem Begriff weitestgehend zuordenbar ist, ist aus Sicht der Bauverwaltung des LRA Neustadt a.d. Aisch dessen Errichtung verfahrensfrei möglich (Art. 57 Abs. 2 Nr. 7 BayBO).

Dorffest Oberhöchsstädt

Am Samstag findet das Dorffest im OT Oberhöchstädt statt. Es ist jedermann herzlichst eingeladen.

Kriegerdenkmal Traishöchstädt

Die Restaurierung des Kriegerdenkmals ist abgeschlossen. Die Kosten hat der Markt Dachsbach übernommen. Die Arbeiten wurden größtenteils durch die Vereinsmitglieder ausgeführt.

2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Sachverhalt:

Das öffentliche Protokoll vom 08.07.2022 wurde mit der Einladung für die Sitzung am 12.08.2022 versandt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen das öffentliche Protokoll vom 08.07.2022 keine Einwände und erteilt seine Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 ohne GR Dr. Gürtler, da in dieser Sitzung nicht anwesend

- genehmigte Niederschrift -

3. **Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Sachverhalt:

Freiwillige Feuerwehr Rauschenberg

Beschaffung einer gebrauchten Abgasabsauganlage (900 € zzgl. Fracht).

Zukünftige Gestaltung der Abwasserentsorgung innerhalb der VGem und weiterer Kommunen; Gemeinsame neue Kläranlage

Der Markt Dachsbach, wie auch die Gemeinde Gerhardshofen, steigen nicht in das Projekt mit ein.

4. **BA Neubau eines Carports mit Flachdach auf Flur-Nr. 475/1 Gem. Dachsbach, Lerchenhügel 30 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9**

Sachverhalt:

Es wird der Neubau eines Carports mit Flachdach auf Flur-Nr. 475/1 der Gem. Dachsbach, Lerchenhügel 30 beantragt. Hierfür wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 „Lerchenhügel“ bezüglich der Abweichung von einem Sattel- oder Walmdach zu einem Flachdach beantragt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Bauantrag – Neubau eines Carports auf Flur-Nr. 475/1 Gem. Dachsbach, Lerchenhügel 30 – keine Einwände und erteilt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 „Lerchenhügel“ bezüglich der Abweichung von einem Sattel- oder Walmdach zu einem Flachdach.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5. **BA Neubau eines Carports mit Freisitz an die bestehende Doppelgarage auf Flur-Nr. 579/4 Gem. Oberhöchstädt, Kreuzgraben 30- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 "Kreuzgraben"**

Sachverhalt:

Es wird der Neubau eines Carports mit Freisitz an die bestehende Doppelgarage auf Flur-Nr. 579/4 der Gem. Oberhöchstädt, Kreuzgraben 4 beantragt.

Hierfür wird bezüglich der Abweichung der Dachform (statt Sattel- oder Walmdach ist hier ein Pultdach geplant) und die Dachneigung (statt 38-46° hier mit 20° geplant) eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kreuzgraben“ beantragt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Neubau eines Carports mit Freisitz an die bestehende Doppelgarage auf Flur-Nr. 579/4 der Gem. Oberhöchstädt, Kreuzraben 30 keine Einwände und erteilt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kreuzgraben“ bezüglich der Abweichung der Dachform und Dachneigung.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

6. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur vorhabenbezogenen 5. Änderung des Bebauungsplans "Gerbersleithe Ost" des Marktes Weisendorf**

Sachverhalt:

Der Markt Weisendorf hat am 09.08.2021 die vorhabenbezogene 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gerbersleithe Ost“ beschlossen. Ziel der Planung ist die Ermöglichung der Errichtung von Wohnraum im kostengünstigen Mietsegment für eine breite Zielgruppe. Der Markt Dachsbach wird als Nachbargemeinde am Verfahren beteiligt.

Die Unterlagen stehen auf www.weisendorf.de/aktuelle-bauleitplanung-1 zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen die vorhabenbezogene 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gerbersleithe Ost“ des Marktes Weisendorf keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

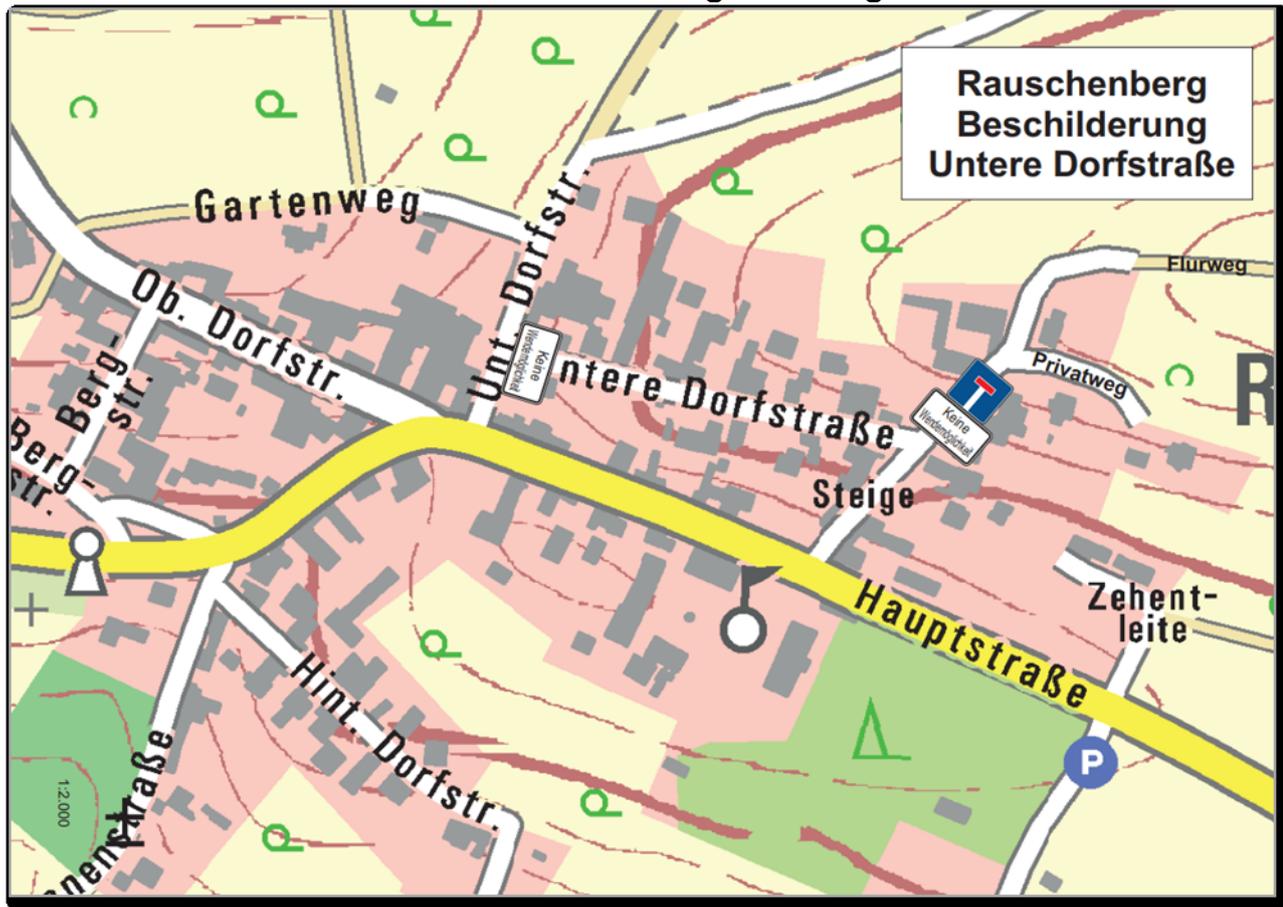
7. **Beschilderung der Unteren Dorfstraße im OT Rauschenberg mit dem Verkehrszeichen "Keine Wendemöglichkeit"**

Sachverhalt:

Eine Anliegerin der Unteren Dorfstraße bittet um die Anbringung eines Hinweisschildes, da für größere Fahrzeuge keine Wendemöglichkeit auf öffentlichem Grund gegeben ist. Die Fahrzeuge nutzen dann vermehrt Zufahrten und Hofflächen auf Privatgrundstücken, um wenden zu können.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt wurde ein Beschilderungsplan erstellt.

Dieser wird dem Gremium vorgestellt.



Beschluss:

Der Markt Dachsbach stimmt dem Beschilderungsplan für die Untere Dorfstraße in Rauschenberg nach Vorlage des Landratsamtes Neustadt/Aisch zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

8. **Wünsche und Anfragen**

Sachverhalt:

Keine Wünsche und Anfragen.

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift
Markt Dachsbach, 29.09.2022

Der Protokollführer

Elisabeth Müller

Der Vorsitzende

Kaltenhäuser
1. Bürgermeister