

Niederschrift über die öffentliche Sitzung - genehmigt -

des Marktgemeinderates Dachsbach

Tag und Ort: Freitag, 21.04.2023, 19:00 Uhr Sitzungssaal Rathaus Dachsbach

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser

Schriefführer: Elisabeth Müller

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) sind 13 anwesend.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Peter Kaltenhäuser
Sebastian Burkl
Barbara Stockmann
Wolfgang Dr. Gürtler
Florian Froschauer
Ernst Haberstumpf
Helmut Hammerbacher
Antje Kleffel
Sebastian Kolb
Helmut Lucke
Martin Neumeister
Wilfried Wieland
Florian Winter

Der Vorsitzende stellte fest, dass das Gremium somit nach **Art. 47** Abs.2 und 3 der GO Art. 34 1 KommZG beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. **Aktuelle Bekanntmachungen**
 2. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
 3. **Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**
 4. **Bestätigung 2. Kommandant FFW Rauschenberg**
 5. **Antrag MGV Dachsbach und Gerhardshofen - Straßennutzung am Hindenburgplatz anl. des Johannimarktes**
 6. **BA Anbringen von Werbeanlagen auf Flur-Nr. 1007 Gem. Dachsbach, Neustädter Str. 17-19**
 7. **Abstandsflächenübernahme auf Flur-Nr. 1055/1 und 1056 Gem. Dachsbach für das Grundstück Flur-Nr. 1090 Gem. Dachsbach**
 8. **Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung, Marktplatz 14 in Dachsbach**
 9. **Wünsche und Anfragen**
-

Öffentliche Sitzung

1. Aktuelle Bekanntmachungen

Sachverhalt:

Im Mai findet wieder im Gemeindegebiet Manöver der US-Streitkräfte mit Nachtübungen statt.

Dank vom Posaunenchor Dachsbach für die finanzielle Unterstützung der Jugendarbeit.

Der Markt Dachsbach nimmt auch dieses Jahr wieder beim Stadtradeln teil im Zeitraum vom 11.06. bis 01.07.

Der Geschwindigkeitsmessbericht Polizei Neustadt/Aisch vom 01.01. bis 31.03.2023 wird verlesen. 33 Fahrzeughalter erhielten einen Bußgeldbescheid mit Punkteeintrag. Der Spitzenwert lag hier bei 81km/h bei erlaubten 50km/h.

Vom Bayerischen Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz ging ein Infoblatt zu „Starterkit 2 - Blühende Kommunen“ ein. Dabei sollen kommunale Flächen naturnah und insektenfreundlich gestaltet werden. Evtl. könne sich die Gemeinde im nächsten Jahr daran beteiligen.

2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Sachverhalt:

Das öffentliche Protokoll vom 17.02.2023 wurde mit der Einladung für die Sitzung am 21.04.2023 versandt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen das öffentliche Protokoll vom 17.02.2023 keine Einwände und erteilt seine Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 ohne GR Kolb (war noch nicht anwesend)

3. Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Sitzung vom 17.02.2023:

- **Ehemalige Kläranlage Rauschenberg:** Beauftragung der Klärschlamm Entsorgung (ca. 120.000 €).

- genehmigte Niederschrift -

- **Dirtbike-Park Oberhöchstädt:** Beauftragung artenschutzrechtliche Stellungnahme (ca. 820 €).
- **Innenentwicklung Bamberger Straße:** Festlegung eines Investors für die Bauflächen der Tagespflegeeinrichtung, Mehrgenerationenwohnhaus und Heizzentrale.
- **Ölspurbeseitigung auf Gemeindestraße:** Abschluss eines Vertrages mit einem Dienstleister.
- **Bauhof:** Beschaffung von Absperreinrichtungen für öffentliche Straßenverkehrsflächen (ca. 3.500 €).

4. **Bestätigung 2. Kommandant FFW Rauschenberg**

Sachverhalt:

Die Wahl des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Rauschenberg fand am 03.02.2023 statt. Für das Amt des 2. Kommandanten wurde Herr Patrick Zöbisch gewählt.

Die erforderlichen Voraussetzungen für das Amt des stellvertretenden Kommandanten sind gegeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach bestätigt die Wahl des 2. Kommandanten für die FFW Rauschenberg. Die Amtszeit des 2. Kommandanten Patrick Zöbisch beginnt am 03.02.2023 und endet am 02.02.2029.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5. **Antrag MGV Dachsbach und Gerhardshofen - Straßennutzung am Hindenburgplatz anl. des Johannimarktes**

Sachverhalt:

Die Chorgemeinschaft MGV Dachsbach und MGV Gerhardshofen stellen einen Antrag auf Benutzung des Hindenburgplatzes (Flur-Nr. 38 Gem. Dachsbach) anlässlich des Johannimarktes am 18.06.2023. Eine Bereitstellung von Energie ist nicht notwendig. Der Platz würde von 12:00 – 22:00Uhr benutzt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt dem Antrag der Chorgemeinschaft MGV Dachsbach und Gerhardshofen auf Benutzung des Hindenburgplatzes, bzw. eines geeigneten Platzes, anlässlich des Johannimarktes am 18.06.2023 zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6. BA Anbringen von Werbeanlagen auf Flur-Nr. 1007 Gem. Dachsbach, Neustädter Str. 17-19

Sachverhalt:

Es wird das Anbringen von Werbeanlagen am bestehenden Gebäude auf Flur-Nr. 1007 der Gemarkung Dachsbach, Neustädter Str. 17-19 von der Brothaus GmbH beantragt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Bauantrag – Anbringen von Werbeanlagen am bestehenden Gebäude auf Flur-Nr. 1007 der Gemarkung Dachsbach, Neustädter Str. 17-19 keine Einwände und erteilt sein Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

7. Abstandsflächenübernahme auf Flur-Nr. 1055/1 und 1056 Gem. Dachsbach für das Grundstück Flur-Nr. 1090 Gem. Dachsbach

Sachverhalt:

Für das Grundstück Flur-Nr. 1090 Gem. Dachsbach wurde ein Bauantrag zum Neubau eines Nebengebäudes als Lagerfläche für Holz und Geräte gestellt. Das Vorhaben soll mit einem Abstand von 1 m an die Grundstücksgrenze errichtet werden. Hierzu wird ein Antrag auf Abstandsflächenübernahme an den Markt Dachsbach für Flur-Nr. 1055/1 und 1056 Gem. Dachsbach gestellt.

Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des laufenden Verfahrens zum Bebauungsplan „Am Herrgottsgarten“.

Nach Rücksprache mit dem Planer kann die Abstandsfläche übernommen werden, wenn bestimmte Voraussetzungen erfüllt werden. Diese wird der Planer mit dem Bauwerber besprechen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt der Übernahme der Abstandsflächen auf Flur-Nr. 1055/1 und 1056 Gem. Dachsbach für das Grundstück Flur-Nr. 1090 Gem. Dachsbach zu, unter der Voraussetzung, dass die Vorgaben bzw. Anmerkungen des Planers (hinsichtlich Höhe der Lagerebene, Fußbodenhöhen und Abstimmung dieser mit der Erschließungsplanung des Baugebietes „Am Herrgottsgarten“ vor Genehmigung) umgesetzt werden.

Zudem soll die Abstandsflächenübernahme erst dann vollzogen werden, wenn die Rechtskräftigkeit des Bebauungsplanes Nr. 17 „Am Herrgottsgarten“ besteht.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

8. **Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung, Marktplatz 14 in Dachsbach**

Sachverhalt:

Dem Markt Dachsbach liegt ein Schreiben von Herrn Engelbrecht (Landratsamt Bauamt) vor. In diesem bittet Herr Engelbrecht um Mitteilung, ob seitens der Gemeinde Dachsbach mit einer Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 26.03.2019 um zwei weitere Jahre für das Vorhaben – Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und einer Garage, auf Flur-Nr. 113, Marktplatz 14 der Gemarkung Dachsbach – Einverständnis besteht.

Der Bauwerber ist der Eigentümer und Bauherr. Er gibt an, dass er wegen persönlicher Gründe leider mit dem Bau noch nicht beginnen konnte.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen die Verlängerung der Baugenehmigung für oben genanntes Vorhaben keine Einwände und erteilt sein Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

9. **Wünsche und Anfragen**

Sachverhalt:

Keine Wünsche und Anfragen.

Um 19:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Dachsbach, 16.05.2023

Der Protokollführer

Der Vorsitzende

Elisabeth Müller

Kaltenhäuser
1. Bürgermeister